ОСН. 1957

ОТЕЛЬ ИНТУРИСТ ВОЛГОГРАД

УТВЕРЖДЕНО
ПРИКАЗОМ №6 ОТ 04.03.2026Г.
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ВОЛГОГРАД-ИНТУРИСТ»
Е.В. РУСИНА

ПОЛОЖЕНИЕ
О ДИНАМИЧЕСКОМ ЦЕНООБРАЗОВАНИИ
В ООО «ВОЛГОГРАД-ИНТУРИСТ»

1. Назначение документа

1.1. Настоящее «Положение о динамическом ценообразовании» (далее – Положение) вводится в целях обеспечения преимущества в оперативном реагировании в периоды роста/спада спроса и оптимизации средней цены продажи номера для достижения более высоких показателей загрузки отеля «Интурист».
1.2. Настоящее Положение определяет механизм ценообразования, порядок применения наценок при формировании динамических тарифов и направлено на повышение дохода за счет изменения стоимости базового тарифа на любую категорию номера при изменении загрузки отеля.
1.3. Настоящее Положение утверждено в соответствии с Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.11.2025 г. № 1912, Законом РФ «О защите прав потребителей».
1.4. Информация о применении динамического ценообразования подлежит размещению в информационной папке на ресепшн отеля, на сайте https://volgaintour.ru/.

2. Общие положения

2.1. Основным принципом динамического ценообразования является дифференцированный подход к стоимости номеров различных категорий в зависимости от показателей загрузки, существующего спроса, рыночной цены, глубины бронирования, сезонности, активности конкурентов.
2.2 На основе базовых тарифов действующего прейскуранта - Rack Rate, официально опубликованного в открытых источниках и на сайте отеля «Интурист» (Приложение №1), утверждены уровни цен по каждой категории номера с учетом календаря сезонов. Таким образом сформирован тариф BAR – наилучшая доступная цена дня на номер (Приложение №2). Тариф BAR предлагается гостю при бронировании в реальном времени, является динамическим и меняется в зависимости от сезона, спроса, наличия доступных номеров и других факторов.
2.3. Регламент применения тарифа BAR основан на своевременном переключении тарифа в сторону увеличения/уменьшения при достижении или прогнозировании достижения отелем определенного уровня загрузки номерного фонда.
2.4. Тариф BAR создается в АСУ Oracle Hospitality Suite8, посредством менеджера каналов Travelline выгружается на официальный сайт отеля, во все подключенные каналы ОТА.
Тариф BAR доступен для продажи любому гостю при прямом бронировании на стойке бронирования и обслуживания, через отдел бронирования, электронные каналы продаж и сайт отеля.

3. Регламент работы

3.1. Ежегодно, до 20 декабря, исполнительный директор с представления руководителя отдела бронирования и обслуживания (ОбиО) утверждает приказом тарифную сетку BAR на следующий календарный год, а руководитель ОбиО осуществляет необходимые настройки в модуле динамического ценообразования АСУ Oracle Hospitality Suite8.
3.1.1. Тариф BAR включают не более 30 уровней цен. Уровни цен тарифа BAR представлены в виде значений типа дня календаря. Для каждого уровня утверждается фиксированная наценка по всем категориям номеров и типам размещения, рассчитанная от базовой цены Rack Rate с учётом сезонов (высокий, пиковый высокий, средний).
3.1.2. При изменении тарифов в базовом прейскуранте отеля «Интурист» динамическая сетка подлежит пересмотру.
3.1.3. В АСУ Oracle Hospitality Suite8 все online тарифы являются зависимыми от BAR (индексируемыми) и меняются в соответствии с индексом BAR.
3.2. Ответственность за выбор уровня BAR возлагается на руководителя ОБиО в соответствии с регламентом:
3.2.1. Руководитель ОБиО ежедневно до 09:00 часов (понедельник-пятница) осуществляет мониторинг бронирований и прогноза загрузки в АСУ Oracle Hospitality Suite8 на период, не превышающий 7 дней и устанавливает/меняет тариф BAR. Для этого в модуле «Календарь типов дня» включается автоматический режим с рекомендуемой общей динамической загрузкой (используется для прогноза), после анализа которой ответственное лицо принимает решение об итоговом выборе и назначении тарифа BAR, отключает автоматический режим и присваивает уровень BAR в конкретную дату в ручном режиме. После переключения уровня BAR в АСУ Oracle Hospitality Suite8 на стойке обслуживания до 09:00 часов размещается актуальный прейскурант с тарифами BAR в текущую дату.

3.2.2. Руководитель ОБиО еженедельно, до 09:00 часов (понедельник) осуществляет мониторинг прогноза бронирований и загрузки в АСУ Oracle Hospitality Suite8 на глубину от 8 дней до 6 месяцев и устанавливает/меняет тарифы BAR на выбранный период с учетом групповых бронирований, опций, календаря мероприятий, сезонности и спроса. Для этого в модуле «Календарь типов дня» включается автоматический режим с рекомендуемой общей динамической загрузкой (используется для прогноза). В даты с рекомендуемой загрузкой от 30%-40% уточняется загрузка/доступность номеров по категориям, групповые тарифы, на основании анализа ответственное лицо принимает решение об итоговом выборе и назначении тарифа BAR, отключает автоматический режим и присваивает уровень BAR в ручном режиме в конкретные даты/период. При увеличении объема групповых бронирований, отмене/переносе дат групповых бронирований уровень тарифа BAR оперативно меняется в соответствии с актуальной загрузкой.
3.2.3. При выборе ответственными лицами нового уровня BAR в модуле «Календарь типов дня» информация о лучшей цене выгружается во все доступные каналы продаж через менеджер каналов TravelLine автоматически в течение не более 1 минуты.
3.3. Сотрудники отдела бронирования и обслуживания, осуществляющие продажи номерного фонда индивидуальным гостям и компаниям без контрактов, работают только с тарифами BAR (от стойки и online) и используют актуальный тариф BAR для ответа на запросы, совершения бронирований, выставления счетов и принятия оплаты от физических и юридических лиц.
3.4. Все ответственные лица руководствуются при работе с тарифами BAR следующими правилами:
- Бронирования, совершенные до переключения тарифа BAR, изменению не подлежат. В случае увеличения количества номеров, и/или периода проживания по заявке, полученной после переключения тарифа BAR, стоимость размещения рассчитывается исходя из актуального тарифа BAR.
- Скидка на размещение (%) для индивидуального гостя или группы гостей предоставляется от тарифа BAR, действующего на момент бронирования.
- Динамический тариф не применяется для партнеров и контрагентов, в отношении которых действуют условия корпоративных цен, специальных тарифов и скидок на основании разовых или долгосрочных договоров.

ОСН. 1957

ОТЕЛЬ ИНТУРИСТ ВОЛГОГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ПОЛОЖЕНИЮ О ДИНАМИЧЕСКОМ ЦЕНООБРАЗОВАНИИ

БАЗОВЫЙ ПРЕЙСКУРАНТ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТЕЛЕ «ИНТУРИСТ» на 2026 год

Категория номера **Room category**	**Площадь номера, кв. м** **Room size, sq. m**	**Кол-во номеров** **Number of rooms**	**Кол-во мест** **Number of guests**	**Средний сезон Shoulder season** 04.03.26-15.03.26 16.11.26-30.12.26		**Высокий сезон High season** 16.03.26-29.04.26 12.05.26-11.06.26 15.06.26-15.11.26 31.12.26-31.12.26		**Высокий пиковый сезон Peak season** 30.04.26-11.05.26 12.06.26-14.06.26	
				Стоимость, руб./сут. Room price, rubles per night		**Стоимость, руб./сут. Room price, rubles per night**		**Стоимость, руб./сут. Room price, rubles per night**	
				1-местн. single	2-местн. double	1-местн. single	2-местн. double	1-местн. single	2-местн. double
Президентский люкс /Suite 206, 211	67	2	4	13500	15000	14500	16000	16500	18000
Люкс /Luxe 205, 207, 208, 209, 210, 213, 310, 311, 410, 411, 510, 511	36-60	12	24	11500	13000	12500	14000	14500	16000
Апартаменты / Apartment 201, 301, 401, 501	55	4	8	11500	13000	12500	14000	14500	16000
Комфорт дабл / Comfort double 202, 203, 204, 212, 214, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 402, 403, 404, 407, 408, 412, 413, 416, 417, 420, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522	20-22	53	106	6500	8000	7500	9000	9500	11000
Твин / Twin 405, 406, 409, 414, 415, 418, 419, 421, 422	20-22	9	18	-	8000	-	9000	-	11000
Дабл / Double 323, 327, 328, 329, 330, 423, 427, 428, 429, 430	16	10	20	5100	6600	5500	7000	7000	8500
Сингл/ Single 215, 216, 217, 218, 219, 324, 325 326, 424, 425, 426, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530	15	19	19	4800	-	5200	-	6500	-

Цены включают завтрак, НДС, туристический налог / Prices include breakfast, VAT, tourism tax

Дети до 12 лет проживают бесплатно (не более 1 ребенка в номере, без предоставления дополнительного места и питания)* / Free stay for children under 12 years old (no more than 1 child per room, no extra bed and breakfast provided)*

Стоимость дополнительного места с завтраком - 2000 руб./сут. / Extra bed cost including breakfast - 2000 rubles per night
Стоимость завтрака - 1000 рублей /Breakfast cost - 1000 rubles
Стоимость пакета «Пансион» (обед и ужин) - 3000 рублей / Cost of Full board (lunch and dinner) - 3000 rubles
Стоимость пакета «Полупансион» (обед или ужин) – 1500 рублей /Cost of Half board (lunch or dinner) 1500 rubles

***При индивидуальном бронировании по официально опубликованным тарифам /* For individual bookings at the rack rate**

400066, г. Волгоград, ул. Мира, 14
тел.: (8442) 302-302, 302-303
E-MAIL: RESERVATION@VOLGAINTOUR.RU
www.volgaintour.ru

ОСН. 1957

ОТЕЛЬ ИНТУРИСТ ВОЛГОГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
К ПОЛОЖЕНИЮ О ДИНАМИЧЕСКОМ ЦЕНООБРАЗОВАНИИ

СЕТКА ДИНАМИЧЕСКИХ ЦЕН
ТАРИФЫ BAR на 2026 год

Загрузка %, АСУ Oracle	Уровень в модуле динамики АСУ Oracle	Наценка, руб./сут.	
		1-мест.	2-мест.
0	-15	-1500	-1500
	-14	-1400	-1500
1	-13	-1300	-1500
	-12	-1200	-1400
2	-11	-1100	-1300
	-10	-1000	-1200
3	-9	-900	-1100
	-8	-800	-1000
4	-7	-700	-900
	-6	-600	-800
5	-5	-500	-700
6	-4	-400	-600
7	-3	-300	-500
8	-2	-200	-400
9	-1	-100	-200
10-19	1	100	200
20-29	2	200	400
30-39	3	300	500
40-49	4	400	600
50-59	5	500	700
60-69	6	600	800
70-79	7	700	900
80-89	8	800	1000
90-94	9	900	1100
95	10	1000	1200
96	11	1100	1300
97	12	1200	1400
98	13	1300	1500
99	14	1400	1600
100	15	1500	1700

400066, г. Волгоград, ул. Мира, 14
тел.: (8442) 302-302, 302-303

E-MAIL: RESERVATION@VOLGAINTOUR.RU
www.volgaintour.ru